

PRZEDMIAR ROBÓT- I piętro

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń laboratorium ZHW
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn, ul. Warszawska 109
INWESTOR : Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie
ADRES INWESTORA : 10-072 Olsztyn, ul. Szartch Szeregów 7
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. architekt Dariusz Dunajski
DATA OPRACOWANIA : 06.2022



Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kw. 22

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania są prace budowlane związane z remontem części pomieszczeń znajdujących się w poziomie I piętra w budynku przy ulicy Warszawskiej 109 w Olsztynie-dz. nr 68/3 obr. 110. Remont ma celu polepszenie warunków pracy poprzez np. częściową wymianę zużytych nawierzchni ścian i sufitów.

Stan istniejący.

Budynek wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, posiadający 3 kondygnacje nadziemne. Dach płaski kryty papą. Część remontowana zlokalizowana jest na I piętrze budynku.

Dane liczbowe części objętej opracowaniem:

- Powierzchnia - 204,92 m²
- Kubatura - 560,0 m³
- Wysokość pomieszczeń 2,14 m- 2,94 m

Zakres robót do wykonania:

- Roboty demontażowe;
- Wymiana gniazd i włączników elektrycznych na nowe;
- Wymiana drzwiczek rewizyjnych na nowe;
- Zamurowanie otworów kanałów wentylacji grawitacyjnej;
- Remont ścian;
- Wymiana paneli sufitu podwieszanego;
- Malowanie pomieszczeń w pełnym zakresie;
- Przedłużenie kanałów wentylacji mechanicznej w dwóch pomieszczeniach-216A i 216.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	kalkulacja indywidualna	Demontaż wyposażenia pomieszczeń wraz z przenoszeniem do miejsca składowania	r-g		
		60	r-g	60,000	
				RAZEM	60,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2+3+2+14	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów porozbiórkowych na odległość 1 km	m ³		
		0,25	m ³	0,250	
				RAZEM	0,250
4 d.1	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów porozbiórkowych na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	0,250	
		0,25		RAZEM	0,250
5 d.1		Składowanie gruzu na wysypisku	t		
		0,4	t	0,400	
				RAZEM	0,400
2		Roboty remontowo-budowlane			
6 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
7 d.2	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie otworów wentylacyjnych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
8 d.2	KNR 4-01 0620-02	Przetarcie spoin glazury	m ²		
	analogia	2,1*(2,59*2+2,32*2+1,55*2+0,6*2)+0,6*(1,2*4+1,8+0,8*2)	m ²	34,572	
	ściany glazura			RAZEM	34,572
9 d.2	KNR-W 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
10 d.2	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym M=0	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.2	KNR-W 4-03 1012-04	Zaprawianie bruzd	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
12 d.2	KNR 0-33 0123-05	Montaż listwy do ościeży - listwy PCV szer. nie mniej niż 3 cm, max 7 cm,	m		
		96,86	m	96,860	
				RAZEM	96,860
13 d.2	KNR 2-02 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych - bruzdy z przewodami, miejsca po zamurowanych otworach wentylacyjnych, wokół okien	m ²		
	analogia	0,3*90,0+0,5*0,5*7+48,43	m ²	77,180	
				RAZEM	77,180
14 d.2	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu popr.o dług. 60 cm, R*0,5 wymiana kasetonów	m ²		
	analogia	21,78+1,75*2,62	m ²	26,365	
				RAZEM	26,365
15 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
16 d.2	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.2	KNR 4-03 0307-08	Wymiana przełącznika podwójnego na cegle	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-03 d.2 0307-06	Wymiana przełącznika świecznikowego , schodowego w puszcze	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
19	KNR 4-03 d.2 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym - pojedyncze	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
20	KNR 4-03 d.2 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym - podwójne	szt.		
		50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
21	KNR 4-03 d.2 0306-05	Wymiana gniazd telefonicznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity	m ²		
		204,92-26,4	m ²	178,520	
				RAZEM	178,520
23	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ściany	m ²		
		$2,94*((1,03+2,71)*2+(2,93+1,41)*2+(6,04+2,84)*2+5,68*2+2,74+7,7+4,96+(3,13+3,29)*2+5,68*2+5,45*2+(5,16+5,68)*2+1,01*2+(3,42+4,19)*2+(3,42+1,36)*2+(4,17+5,48)*2+(1,16+2,59)*2+(2,32+2,59)*2+1,55*2+0,6*2+(1,41+2,58)*2+(4,2+2,6)*2+(1,75+2,61)*2+(4,87+2,62)*2)+2,75*(2,57+3,0)*2+2,24*(1,37+8,7)*2+2,14*(1,37+7,1)*2$	m ²	789,553	
		-34,57	m ²	-34,570	
				RAZEM	754,983
24	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe-ściany	m ²		
		754,98	m ²	754,980	
				RAZEM	754,980
25	NNRNKB d.2 202 1134-01	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome-stropy	m ²		
		178,52	m ²	178,520	
				RAZEM	178,520
26	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami bakteriobójczymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych ścian	m ²		
		754,98	m ²	754,980	
				RAZEM	754,980
27	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów	m ²		
		178,52	m ²	178,520	
				RAZEM	178,520
28	d.2 kalk. własna	Przedłużenie kanału wentylacji mechanicznej wraz z obudową	m		
		4,2+3,4	m	7,600	
				RAZEM	7,600
29	d.2 wycena indywidualna	Regulacja wentylacji mechanicznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 d.2 1215-08	Mycie posadzek	m ²		
		204,92	m ²	204,920	
				RAZEM	204,920